

...nuevas vías para la comunidad.

TRIBUTOS MUNICIPALES

2012

Construcción de pistas y veredas  
en el CPR Villa Toledo



Nuevo acceso a puente peatonal



## IMPUESTO PREDIAL

 Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
 Actualización de Valores - (Art. 14 D.S. 156-2004-EF)

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Documento	Apellidos y Nombres o Razón Social
DNI-08246315	<<0004757>> DALMAU LEON VELARDE SIXTILIO

## DOMICILIO FISCAL

Distrito	Tipo y Nombre de la Vía
CIENEGUILLA	ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA

Número	Letra	Int./Dpto./Ofic.	Lote	Manzana	Bloque	Teléfono	E-mail
			15.20	KM.		4223581	

## DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Anexo	Cod. Predio	Sector	Manz.	Ubicación del Predio	% Cond.	Autoavalúo
001	0006891			CARR. A CIENEGUILLA N°15.20 -PARCELA N° 1 ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN	100.00	57,854.70
002	0006892			CARR. A CIENEGUILLA N°15.20 -PARCELA N° 1 ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN	100.00	115,492.85
003	0006893			CARR. A CIENEGUILLA N°15.20 -PARCELA N° 1 ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN	100.00	7,559.54

 Total Predios Declarados  Cond. Contribuyente 

Total Autoavalúo	<b>180,907.09</b>
Impuesto Anual	<b>866.44</b>
Impuesto Trimestral	<b>216.61</b>
Derecho de Emisión	<b>4.00</b>

Opciones de Pago	Pago al Contado (Opción 1)					
	Cuota	Vencimiento	Impuesto	D. Emisión	Total	Cod. BCP
Pago Fraccionado (Opción 2)						
Cuota	Vencimiento	Impuesto	D. Emisión	Total	Cod. BCP	
1 era.						
2 da.						
3 era.						
4 ta.						
Total General						

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 29 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.  
(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14).





# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2012

## Declaración Jurada de Autoavaloú

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO  
002

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Administración Tributaria

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

<0004757>>DALMAU LEON VELARDE SIXTILIO

Nº DE DECLARACIÓN

FECHA DE DECLARACIÓN

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO

RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA KM 15 20

0006892

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO

USO

CLASIFICACIÓN

3-TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO CON RIEGO PROVENIENTE DE

Lote Parcela Cha 6-Otros

CATEGORIA

BOMBEO DE AGUA S

FECHA DE ADQUISICIÓN

CONDICIÓN DEL PREDIO

ESTADO

TIPO DE PROPIEDAD

USO DEL PREDIO

INAFECTACIÓN

% PROPIEDAD

3- Poseedor Tenedor .NULL.

.NULL.

1-Vivienda

0.00

100.00

### IV. PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DEL PREDIO PARCELA Nº 1

NOMBRE

PROPIEDAD

UNIDAD DE

SURCARRETERA A

PROCESADO

ES

PROPIEDAD

UNIDAD DE

DE CERROS

PRO ASOC. DE VIV. LAS

### V. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO

INCL	CLASIF	MATER	ESTAD	ANTIGUE- DAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	MONTO		M <sup>2</sup>	VALOR	M <sup>2</sup>	VALOR		

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavaloú, si hasta el 23 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.

(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°).

$$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} \\ 1.000000 \end{matrix} \begin{matrix} \text{ÁREA COMÚN TERRENO} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ANCANCEL M}^2 \\ 10,488.35 \end{matrix} = \begin{matrix} \text{VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN} \\ 0.00 \\ \text{VALOR DE OTRAS INSTALACIONES} \\ 0.00 \\ \text{VALOR TOTAL DE TERRENO} \\ 115,492.86 \\ \text{AUTOAVALUO} \\ 97,938.50 \\ \text{\% AUTOAVALUO (CONDOMINIO)} \end{matrix}$$



# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2012

## Declaración Jurada de Autoavalúo

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO  
003

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Administración Tributaria

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA	
<0004757>>DALMAU LEON VELARDE SIXTILIO		Nº DE DECLARACIÓN	FECHA DE DECLARACIÓN

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
ONIA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA KM.15.20	0006893

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO	USO	CLASIFICACIÓN	4-TERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE CON RIEGO
Lote, Parcela, Cha	6-Otros	CATEGORIA	5ta

FECHA DE ADQUISICIÓN	CONDICIÓN DEL PREDIO	ESTADO	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL PREDIO	INFECTACIÓN	% PROPIEDAD
/	3- Poseedor Tanedor	.NULL.	.NULL.	1-Vivienda	0.00	100.00

### IV. PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DEL PREDIO PARCELA Nº 1	
NOR CERROS	PRO. COMUNIDAD DE SUR CARRETERA A
EST CERROS	PRO. COMUNIDAD DE OEST CERROS
	PRO. ESTADO
	PRO. SOC. DE VIVIENDA

### V. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO

NIVEL	CLASIF.	MATER.	EDAD	ANTIGUE- DAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M <sup>2</sup>	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNET. DEPRECIADO M <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	MONTO		M <sup>2</sup>	VALOR	M <sup>2</sup>	VALOR		
N																

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 28 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.  
(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14<sup>a</sup>).

$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} \\ 2.000000 \end{matrix} + \begin{matrix} \text{ÁREA COMÚN TERRENO} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARCANCEL M}^2 \\ 3,779.77 \end{matrix} =$		VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN 0.00 VALOR DE OTRAS INSTALACIONES 7,559.54 VALOR TOTAL DE TERRENO 7,559.54 AUTOAVALUO 8,410.52 % AUTOAVALUO (CONDOMINIO)
---	--	---





# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2012

## Declaración Jurada de Autoavaloú

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

# PR

PREDIO RUSTICO  
001

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Administración Tributaria

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

<0004757>>DALMAU LEON VELARDE SIXTILIO

N° DE DECLARACIÓN

FECHA DE DECLARACIÓN

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO

RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENEGUILLA KM.15.20

0006891

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO

USO

CLASIFICACIÓN

6-TIERRAS ERIAZAS

Lote, Parcela, Cha 6-Otros

CATEGORIA

1ra

FECHA DE ADQUISICIÓN

CONDICIÓN DEL PREDIO

ESTADO

TIPO DE PROPIEDAD

USO DEL PREDIO

INAFECTACIÓN

% PROPIEDAD

3- Poseedor Tenedor 3- Terminado

1- Predio independi

1- Vivienda

0.00

100.00

### IV. PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DEL PREDIO PARCELA N° 1

NOMBRES

COMUNIDAD DE

SUR CARRETERA A

PROCESADO

ESCRITOS

COMUNIDAD DE

CESERROS

PROSDC. DE VIV. LAS

### V. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO

NIVEL	CLASIF	MATER	EDAD	ANTIGUE- DAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M²	INCREM 8%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M²	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	MONTO		M²	VALOR	M²	VALOR	
1	2	0	11	CFHFHJJ	266.26	14	37.28	228.98	2	00	4	808.58			4,808.58
1	2	0	11	CFHFFJJ	298.50	14	41.79	256.71	3	00	7	70.13			770.13
1	2	2	9	CFHFFJJ	298.50	11	32.84	265.66	15	00	3	984.90			3,984.90
1	2	2	9	CHH FJJ	240.82	11	26.50	214.42	15	00	3	216.30			3,216.30

La información consignada tendrá los efectos legales de autoavaloú, si hasta el 28de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente.

(TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°)

$$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} \\ 151.300000 \end{matrix} + \begin{matrix} \text{ÁREA COMÚN TERRENO} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARCANCEL M}^2 \\ 209.99 \end{matrix} = \text{VALOR TOTAL DE TERRENO}$$

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: 12,779.91  
 VALOR DE OTRAS INSTALACIONES: 13,303.30  
 VALOR TOTAL DE TERRENO: 31,771.49  
 AUTOAVALUO: 57,854.70  
 % AUTOAVALUO (CONDOMINIO): 52,210.58



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**  
 RUC 20181109891  
**0069614**

N° TRANSACCIÓN

0019311

COD. CONTRIBUYENTE

0004757

1.- CONTRIBUYENTE:

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL

D.N.I. / R.U.C.

DALMAU LEON VELARDE SIXTILIO

08246315

2.- DIRECCION / OBSERVACIONES:

CIENEGUILLA-ZONA RESERVA ECOLÓGICA EL SERPENTINCA

KM. 15.20

3.- DENOMINACION Y ACOTACION:

DATOS DEL CONCEPTO O TRIBUTARIO

TRIBUTO	DCTO	IMPORTE	DERE	REAJUSTES	SUB-TOTAL
IMPUESTO PREDIAL 2012-01	0.00	216.61	4.00	0.00	220.61
IMPUESTO PREDIAL 2012-02	0.00	216.61	5.00	0.00	216.61
IMPUESTO PREDIAL 2012-03	0.00	216.61	0.00	0.00	216.61
IMPUESTO PREDIAL 2012-04	0.00	216.61	0.00	0.00	216.61



FECHA: 08/03/2012  
 ESTACION:

HORA: 11:44:50

CONTRIBUYENTE

TOTAL PAGADO **5/ 870.44**

TECNO-ELER





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA

RUC 20181109891

## 0069617

N° TRANSACCIÓN

0010314

COD. CONTRIBUYENTE

0004757

D.N.I. / R.U.C.

08246315

1.- CONTRIBUYENTE:

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL

DAL MALLERON VELARDE SIXTILIO

2.- DIRECCION / OBSERVACIONES:

033 - ZONA RESERVA ECODIDGICA EL SERPENTIN-CARR. A CIENE

15.70

3.- DENOMINACION Y ACOTACION:

### DATOS DEL CONCEPTO O TRIBUTARIO

TRIBUTO	DSCTO	IMPORTE	DERE	REAJUSTES	SUB-TOTAL
003 ARBITRIOS 2012-01	0.53	4.81	0.00	0.00	4.81
003 ARBITRIOS 2012-02	0.53	4.81	0.00	0.00	4.81
003 ARBITRIOS 2012-03	0.53	4.81	0.00	0.00	4.81
003 ARBITRIOS 2012-04	0.53	4.81	0.00	0.00	4.81



FECHA: 01/05/2012

HORA: 11:44:50

ESTACION:

CONTRIBUYENTE

TOTAL

PAGADO

S/.

19.24

1830-ESJER

0301001

0301001



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**  
**RUC 20181109891**  
**0069616**

N° TRANSACCIÓN

0010344

COD. CONTRIBUYENTE

0004757

1.- CONTRIBUYENTE:

APellidos y Nombres / Razon Social

D.N.I. / R.U.C.

DALMAU LEON VELARDE SIXTILIO

08246315

2.- DIRECCION / OBSERVACIONES:

000 - ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENE

15.20

3.- DENOMINACION Y ACOTACION:

DATOS DEL CONCEPTO O TRIBUTARIO

TRIBUTO	DSCTO	IMPORTE	DERE. REALISTES	SUB-TOTAL
002 ARBITRIOS 2012-01	0.53	4.81	0.00	4.81
002 ARBITRIOS 2012-02	0.53	4.81	0.00	4.81
002 ARBITRIOS 2012-03	0.53	4.81	0.00	4.81
002 ARBITRIOS 2012-04	0.53	4.81	0.00	4.81



FECHA: 06/03/2012 HORA: 11:44:50

CONTRIBUYENTE

TOTAL

PAGADO

SI

19.24





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA**  
**RUC 20181109891**  
**0069615**

<b>N° TRANSACCIÓN</b>
0040344
<b>COD. CONTRIBUYENTE</b>
0004757
<b>D.N.I. / R.U.C.</b>
08246315

**1.- CONTRIBUYENTE:**

**APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL**

**DAL MAU LEON VELAZQUEZ SIXTILIO**

**2.- DIRECCION / OBSERVACIONES:**

**DIR. ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN CARR. A CIENE**

15.20

**3.- DENOMINACION Y ACOTACION:**

**DATOS DEL CONCEPTO O TRIBUTARIO**

TRIBUTO	DSCTO	IMPORTE	DERE	REAJUSTES	SUB-TOTAL
991 ARBITRIOS 2012-05	2.84	23.71	0.00	0.00	23.71
001 ARBITRIOS 2012-05	2.84	23.71	0.00	0.00	23.71
002 ARBITRIOS 2012-05	2.84	23.71	0.00	0.00	23.71
003 ARBITRIOS 2012-05	2.84	23.71	0.00	0.00	23.71



<b>FECHA:</b>	<b>HORA:</b>
08/03/2012	11:44:50

<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>TOTAL PAGADO</b>	S/.	94.84
----------------------	---------------------	-----	-------

TIPO-EDER

# **Procesos**

**NC PERU**

## **COMPRAS**

MUNICIPALIDAD (DIS) LE CIENEGUILLA(2778831)  
AV. MEVA TOLEDO 97 INT B  
CIENEGUILLA  
LOTE: 157 TERM: 21004160

\*\*\*\*\*6621

SCOTTIBANK PERU

AP: 011358 REF: 01668

FECHA: 01MAR12 HORA: 11:45 TIPO: NCDB

**TOTAL S/. 1003.76**

EL IMPORTE ANOTADO EN ESTE TITULO  
HA SIDO CARGADO EN SU CUENTA